

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство первой очереди (три секции) 17-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, инженерными сетями и сооружениями по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Заводской проспект, д. 12

г. Голицыно  
Одинцовский район  
Московская область

«01» августа 2012 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	ООО «Голицыно-2»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Голицыно-2»
1.3.	Место регистрации	Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово
	Фактическое местонахождение	143040, Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Заводской проспект, д.12
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Понедельник-пятница с 10.00 до 19.00 часов. тел. 8 (495) 925-11-99 Сайт: <a href="http://www.kg-dom.ru">www.kg-dom.ru</a> , Адрес электронной почты: <a href="mailto:kg_sale@mail.ru">kg_sale@mail.ru</a>
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 009033536 от 23.11.2007г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Одинцово Московской области, за основным государственным регистрационным номером 1075032016344
1.6.	Данные о постановке на учет в налоговом органе	Постановлена на учет Инспекцией ФНС Российской Федерации по г. Одинцово Московской области 23 ноября 2007г. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 № 009033188, ИНН 5032179110 / КПП 503201001
1.7.	Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года	Нет
1.8.	Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления этого юридического лица.	Открытое акционерное общество «Трест Мособлстрой № 6» – 50 %. Общество с ограниченной ответственностью «Голицыно-2» - 50 %
1.9.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Нет

1.10.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Нет
1.11.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	15 502 000 руб.
1.12.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 31.12.2011 г. Чистая прибыль – 0 руб.
1.13.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 01.06.2012 г. 22 449 000 руб.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство первой очереди (три секции) 17-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, инженерными сетями и сооружениями
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап, включающий выполнение работ подготовительного периода согласно проекту производства работ.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства: июнь 2012 года Окончание: июнь 2014 года.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-0241-12 от 13 марта 2012г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 50511107-01.1.2.201200277 от 07.06.2012 г. первой очереди (три секции) 17-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, инженерными сетями и сооружениями по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.Голицыно, Заводской проспект, д.12, выдано Администрацией городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор № 4-11 на аренду земельного участка от 15.11.2011г. Кадастровый № 50:20:0071003:80 Право аренды зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.03.2009 г., номер регистрации: 50-50-20/018/2009-213. Свидетельство о государственной регистрации



		права 50-НД № 866326 от 17.02.2010г. Кадастровый № 50:20:0071003:81 Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, о чем в Еди- ном государственном реестре прав на недви- жимое имущество и сделок с ним 17 февраля 2010 года сделана запись регистрации № 50- 50-20/010/2010-358.
2.7.	Информация о собственнике земельно- го участка в случае, если застройщик не является собственником	Государственная собственность, подлежащая разграничению.
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок расположен в центральной части г.Голицыно, в 120 метрах к северу от железной дороги Смоленского направления МЖД и граничит : с севера – территория индивидуальной мало- этажной существующей застройки с востока – территория водозаборного узла с юга – в 8 метрах Заводской проспект, далее в 20 метрах территория Одинцовского районно- го потребительского общества с запада – земельный участок индивидуальной малоэтажной существующей жилой застрой- ки, далее в 30 метрах территория Голицынского сетевого энергоучастка
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	1,0га
2.10.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Строящаяся первая очередь (три секции) 17-ти этажного жилого дома со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями, под- земной автостоянкой, инженерными сетями и сооружениями расположена на земельном участке площадью 1,0 га, в центральной части г. Голицыно, предоставленного для размеще- ния многоэтажной жилой застройки с подзе- мной автостоянкой, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и инженерными се- тями. Участок свободен от древесных насаждений, инженерных коммуникаций, капитальных строений.
2.11	Информация об элементах благоуст- ройства	Благоустройство и озеленение участка в пре- делах отведенной территории будет осуществ- лено в соответствии с проектом с выполнени- ем следующих работ: - устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров; - устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, спортивных и хозяйственной; - высадка деревьев и кустарников; - устройство газонов; - установка малых архитектурных форм; Временные стоянки автомобилей расположе- ны на прилегающей территории в т.ч. на экс- плуатируемой кровле подземной автостоянки

		<p>(на расстоянии до фасада жилого дома не менее 15 м). Постоянное хранение личного автотранспорта жильцов предусмотрено в проектируемой подземной автостоянке (с эксплуатируемой кровлей). Гостевые парковки предусматриваются за границами землеотвода.</p>
2.12.	<p>Описание строящегося многоквартирного жилого дома</p>	<p>Первая очередь (три секции) 17-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, инженерными сетями и сооружениями</p> <p><b>Конструктивная схема</b> – железобетонный сборно-монолитный разнесвязевой каркас.</p> <p><b>Фундамент</b> – ростверки в виде монолитной железобетонной плиты, сваи - забивные, висячие.</p> <p><b>Стены подвала</b> – слоистой конструкции с внутренним и наружным слоем из монолитного железобетона, толщиной по 300 мм. Утеплитель – плиты пенополистирольные, толщиной 100 мм.</p> <p><b>Стены наружные</b> – 1-й тип ненесущие, с внутренним слоем из газобетонных блоков толщиной 400 мм. Наружный слой – кладка из эффективного керамического кирпича по ГОСТ 530-2007, толщиной 120 мм. Соединение слоев осуществляется при помощи гибких стеклопластиковых связей.</p> <p>2-й тип – несущие, с внутренним слоем из железобетона толщиной 300мм, утеплитель – минераловатные плиты толщиной 110 мм. Наружный слой – кладка из эффективного керамического кирпича по ГОСТ 530-2007, толщиной 120 мм. Соединение слоев осуществляется при помощи гибких стеклопластиковых связей.</p> <p><b>Стены внутренние:</b> несущие сборные железобетонные толщиной 180 мм.</p> <p><b>Перекрытия и покрытия</b> – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм с опиранием на ригели.</p> <p><b>Лестницы</b> – сборные железобетонные марши площадки.</p> <p><b>Перегородки</b> – межквартирные – из пенобетонных блоков толщиной 200мм, межкомнатные – кирпичные толщиной 120 мм из пазогребневых гипсовых плит толщиной 80мм и 100мм.</p> <p><b>Плиты лоджий и балконов</b> – сборные железобетонные.</p> <p><b>Ограждения балконов и лоджий</b> - кирпичные толщиной 120мм.</p> <p><b>Окна и балконные двери</b> – одинарный и двухкамерный стеклопакет в ПВХ профилях.</p> <p><b>Остекление лоджий (балконов)</b> - одинарное в алюминиевом переплете.</p> <p><b>Двери:</b> наружные – металлические «глухие» утепленные, квартирные – деревянные по</p>



		<p>ГОСТ 6629-88.</p> <p><b>Кровля</b> – рулонная из 2 слоев техноэласта по армированной цементно-песчаной стяжке</p> <p><b>Наружная отделка:</b> цоколя - керамогранитная плитка, стен - лицевой кирпич 3-х цветов.</p> <p><b>Наружные инженерные сети</b> выполнены согласно техническим условиям на присоединение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водоснабжение - от существующего водозаборного узла (ТУ № 957 от 09.06.2011г. ОАО «РЭП Голицыно»).</li> <li>- теплоснабжение и горячее водоснабжение - от существующей котельной № 3. (ТУ № 956 от 09.06.2011г. ОАО «РЭП Голицыно»).</li> <li>- канализация - в существующие очистные сооружения (ТУ № 956 от 09.06.2011г. ОАО «РЭП Голицыно»).</li> <li>- электроснабжение – согласно техническим условиям ОАО «Одинцовская электросеть» № ТУ -02-09/1075 от 14.04.2009г. от существующей ПС-117 «Голицыно»</li> </ul>
2.13.	<p>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.</p>	<p>Первая очередь (три секции) 17-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, инженерными сетями и сооружениями с размерами в осях 140,25x38,9+33,05x17,25 м. Высота здания -50,5м.</p> <p>В подвале размещены помещения для хранения автомобилей, венткамеры, электрощитовые, помещения охраны автостоянки с санузлом, кладовые уборочного инвентаря, служебные помещения. Из помещения подвала предусмотрены самостоятельные выходы.</p> <p>Техэтаж предназначен для разводки инженерных сетей, размещения ИТП, водомерного узла.</p> <p>На первом этаже размещены входные группы в жилую часть дома: тамбур, колясочная, помещения дежурного лестница, лифтовой холл. Входы в жилую и нежилую части здания раздельные. На первом этаже размещены также мусорокамеры, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря. Мусорокамеры имеют самостоятельный выход наружу, на каждом этаже предусмотрен мусоропровод с клапанами на каждом этаже.</p> <p>На 2-ом этаже, кроме квартир, размещаются нежилые помещения общественного назначения .</p> <p>С 2-го по 17-й этаж расположены квартиры. Над последними жилыми этажами размещен «теплый» чердак (техэтаж) с венткамерами. Над техэтажом расположены машинные помещения лифтов.</p> <p>В жилой части здания расположены 1-2-3 комнатные квартиры. Связь между жилыми эта-</p>

		<p>жами в каждой секции осуществляется посредством лестничной клетки, а также лифтов грузоподъемностью 400 и 630 кг. На этажах выход на лестницу осуществляется через неостекленную лоджию.</p> <p>Жилой дом оборудован мусоропроводом. Места общего пользования всех этажей с отделкой.</p> <p>Количество квартир - 257, в том числе:</p> <p>1-но комнатных квартир - 100 шт.</p> <p>2-х комнатных квартир - 76 шт.</p> <p>3-х комнатных квартир - 81 шт.</p> <p>В состав квартир входят жилые (комнаты) и подсобные помещения: кухня, прихожая (коридор), отдельные или совмещенный санузел, а также балкон или лоджия.</p> <p>Высота этажей здания (от пола до потолка):</p> <p>Подвала - 2,5м-3,88м</p> <p>Жилых этажей - 2,70м,</p> <p>Технического чердака - 2,2 м</p> <p>Строительный объем - 117 000,0 м<sup>3</sup>.</p> <p>Общая площадь квартир - 16 137,2м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь вне квартирных помещений - 3 781,9м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь общественных помещений - 1 563,91м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь автостоянки - 4 970,2м<sup>2</sup></p>
2.14.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь автостоянки - 4 970,2 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь квартир - 16 137,2 м<sup>2</sup></p> <p>Всего - 257 квартир, в т.ч.</p> <p>- 1-но комнатных квартир - 100 шт. (общей площадью от 38,19 м<sup>2</sup> до 44,56 м<sup>2</sup>);</p> <p>2-х комнатных квартир - 76 шт. (общей площадью от 55,23 м<sup>2</sup> до 75,11 м<sup>2</sup>);</p> <p>3-х комнатных квартир - 81 шт. (общей площадью от 72,85 м<sup>2</sup> до 101,52 м<sup>2</sup>).</p> <p><b>Квартиры сдаются с выполнением следующих работ:</b></p> <p>Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов.</p> <p>Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения.</p> <p>Монтаж стояков системы канализации.</p> <p>Установка квартирных счетчиков горячей и холодной воды.</p> <p>Монтаж системы внутриквартирного пожаротушения с установкой отдельного пожарного крана на сети хозяйственно-питьевого водопровода со шлангом и распылителем.</p> <p>Подводка силовой электрической сети с внутриквартирной разводкой и установкой оконечных устройств (розеток и выключателей), без установки электрозвонков и электроплит.</p> <p>Ввод слаботочных сетей в квартиру (радио).</p> <p>Выполнение системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением че-</p>



		<p>рез каналы кухонь и санузлов.</p> <p>Монтаж системы пожарной сигнализации с оснащением помещений жилых комнат и кухонь автономными дымовыми извещателями; прихожих квартир – тепловыми и ручными пожарными извещателями.</p> <p>Установка деревянной входной двери в квартиру.</p> <p>Установка пластиковых окон с тройным остеклением (стеклопакет двухкамерный) без установки подоконных досок.</p> <p>Остекление балконов и лоджий.</p> <p>Устройство цементных стяжек полов и теплозвукоизоляции.</p> <p>Оштукатуривание кирпичных стен и перегородок.</p>
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Функциональное назначение нежилых встроенно-пристроенных помещений – свободное назначение
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые холлы и шахты, машинные помещения лифтов, верхний технический этаж, венткамеры, подвал, мусорокамеры, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – июнь 2014 года.
2.18.	Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	<p>1. Администрация городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области.</p> <p>2. Территориальный отдел № 1 Главного управления «Госстройнадзора» Московской области.</p> <p>3. Заказчик - ООО «Голицыно-2»</p> <p>4. Подрядчик – ООО «СМК-6»</p>
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	При осуществлении проекта строительства возможны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в Российской Федерации. Риски, связанные с изменением валютного регулирования, изменения налогового законодательства, изменением цен на строительные материалы и работы.
2.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
2.21.	Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства – 2164 млн. руб.
2.22.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (под-	Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «СМК -6»

	рядчиков)	<p>Юридический и фактический адрес:  143000, Московская область, г.Одинцово,  ул.М.Жукова, д.30  ИНН 5032164804, КПП 503201001  р/с 40702810819001002690  в Московской областной дирекции ОАО  «УРАЛСИБ»  к/с 30101810500000000545  БИК 044525545 ОГРН 1075032003144  Генеральный директор ООО «СМК-6» - Гор-  деев С.В.</p> <p>1. Свидетельство о допуске к определенному  виду или видам работ, которые оказывают  влияние на безопасность объектов капитально-  го строительства № 0051.02-2010-5032164804-  С-201 от 31.03.2011г. г., выданное Некоммер-  ческое партнерство» Региональное объе-  динение профессиональных строителей»</p>
2.23	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств за-  стройщика (залогодателя) по договору с мо-  мента государственной регистрации договора  у участников долевого строительства (залого-  держателей) считаются находящимися в зало-  ге, предоставленный для строительства (созда-  ния) многоквартирного дома и (или) иного  объекта недвижимости, в составе которого бу-  дут находиться объекты долевого строитель-  ства земельный участок, принадлежащий за-  стройщику на праве собственности и аренды и  строющийся (создаваемый) на этом земельном  участке многоквартирный дом.</p> <p>При государственной регистрации права соб-  ственности застройщика на объект незавер-  шенного строительства такой объект незавер-  шенного строительства считается находящим-  ся в залоге у участников долевого строитель-  ства с момента государственной регистрации  права собственности застройщика на такой  объект.</p> <p>С даты получения застройщиком в порядке,  установленном законодательством о градо-  строительной деятельности, разрешения на  ввод в эксплуатацию многоквартирного дома,  строительство (создание) которого было осу-  ществлено с привлечением денежных средств  участников долевого строительства, до даты  передачи объекта долевого строительства в  порядке, установленном статьей 8 Федераль-  ного закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об уча-  стии в долевом строительстве многоквартир-  ных домов и иных объектов недвижимости и о  внесении изменений в некоторые законода-  тельные акты Российской Федерации», такой  объект долевого строительства считается на-  ходящимся в залоге у участника долевого  строительства. При этом жилые и (или) нежи-  лые помещения, входящие в состав многоквар-</p>



		тирного дома и не являющиеся объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге с дня получения застройщиком указанного разрешения.
2.24	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоэтажного жилого дома	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоэтажного жилого дома - отсутствуют.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе продаж Застройщика по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, дом 30, тел. 8-495-925-11-99.

Генеральный директор ООО «Голицыно-2»



Самохин С.И.



Прошито,  
пронумеровано и  
скреплено печатью  
на 9 (Девяти) листах

Генеральный директор ООО «Голицыно-2»

С.И.Самохин

